

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee katastriüksuse omanik

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kõmsi külas Teie valitsemisalas
 kuuluva 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee (19501:002:2150) katastriüksusega
 piirneva Kruusiaugu (19501:002:2142) katastriüksuse jagamisest. Katastriüksuse
 mõõdistamisel aga selgus piiride kindlakstegemise vajadus.

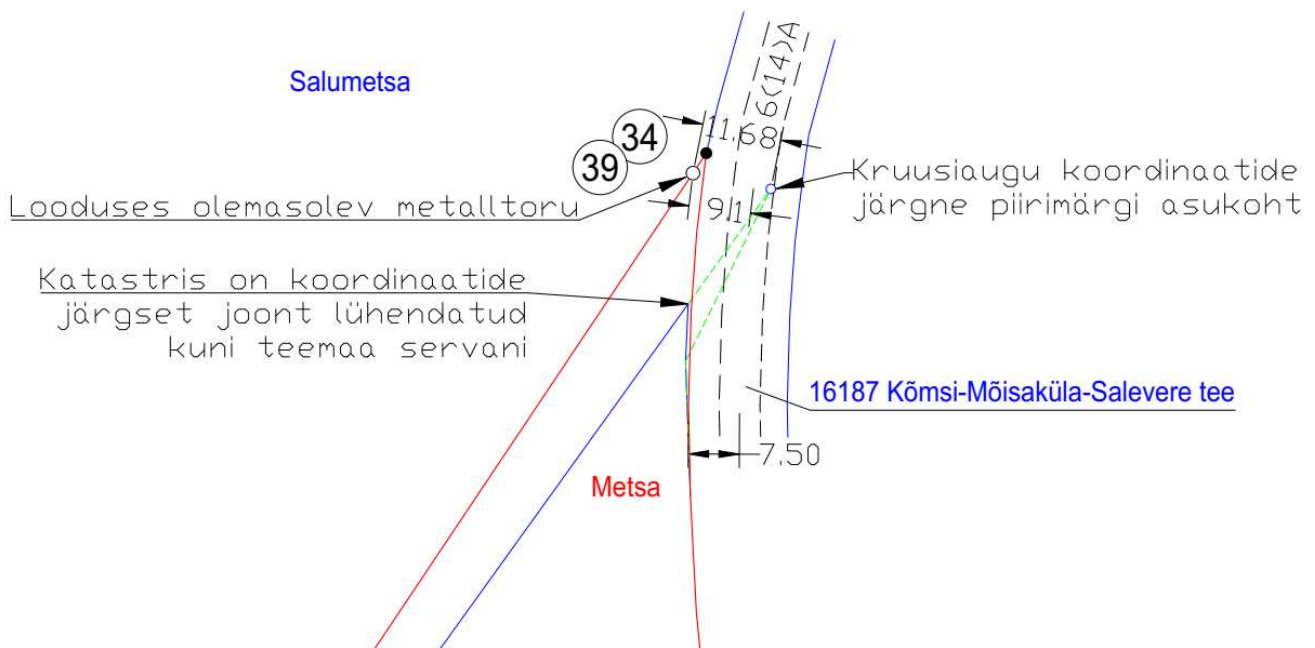
Piiripunktis nr 39 on looduses olemasolev metalltoru, mille koordineerimise erinevus jagatava Kruusiaugu katastriüksuse koordinaatidest on 11.68 m. See on enam, kui katastriüksuse moodustamise korras lubatud erinevus, mis on hajaasustuses kuni 0,70 m.

Looduses olemasolev metalltoru asub Kõmis-Mõisaküla-Salevere tee teemaa läänepoolses servas, tee teljest 9,1 m kaugusel. Kruusiaugu katastriüksuse varasemate koordinaatide järgne asukoht on aga tee idapoolse teekatte ääres. Tõenäoliselt esitas Kruusiaugu katastriüksuse varasem mõõtja piirimärgi koordinaatide asemel teekatte serva koordinaadid. Piirnevad Salumetsa ja 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee katastriüksused on moodustatud kaardimaterjali alusel ning piirimärgi nr 39 asukoha kohta täpsemaid andmeid ei ole. Minu hinnangul on tegemist Kruusiaugu katastriüksuse mõõdistamisel tehtud mõõtmisveaga.

Maakatastris on piirimärkide 33-39 vahelist joont lühendatud kuni lõikumiseni teemaa servaga. Seetõttu ei vasta jagatava Kuusiaugu katastriüksuse kuju katastrikaardil üksuse algandmetele.

Teen ettepaneku, et piirimärgiks piiripunktis nr 39 jääb looduses olemasolev metalltoru. Varem Kruusiaugu katastriüksuse mõõdistamisel tehtud mõõtmisviga piiripunktis nr 39 likvideeritakse.

Selgitavad skeem:



Leppemärgid:

- - piirimärk
- - looduses tähistamata piiripunkt
- 39 - piiripunkti number
- - katastris registreeritud koordinaatide järgne piirimärgi asukoht
- katastris registreeritud piir
- kindlaks tehtav piir
- - - Kruusiaugu koordinaatide järgne piir
- 11.68 - koordineerimise erinevus

Piiripunkt nr 34 on looduses tähistamata Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee teemaa serva punkt, mis asub tee teljest 7,5 m kaugusel.

Piiripunkt nr 32 on looduses tähistamata teemaa servade ristumispunkt, mis asub Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee teljest 7,5 m ja Kaseküla-Kõmsi tee teljest 3,5 m kaugusel.

Ühine piir kulgeb piiripunktide 34-32 vahel mööda Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee teemaa serva, mis asub tee teljest 7,5 m kaugusel.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee ning Kruusiaugu katastriüksuse jagamisel tekkiva Metsa katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele: **05.10.2025 kell 10.00. Palun varuda kannatust ja aega, sest asjaosalistega kogu piiri läbikäimisele ja kättenäitamisele võib kuluda mitu tundi.**

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid lisatud skeemil „x”-ga tähistatud kohas, et liikuda piirimärkide kättenäitamisele.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Anu Kotka

Tegevuslitsents nr 707 Ma-k

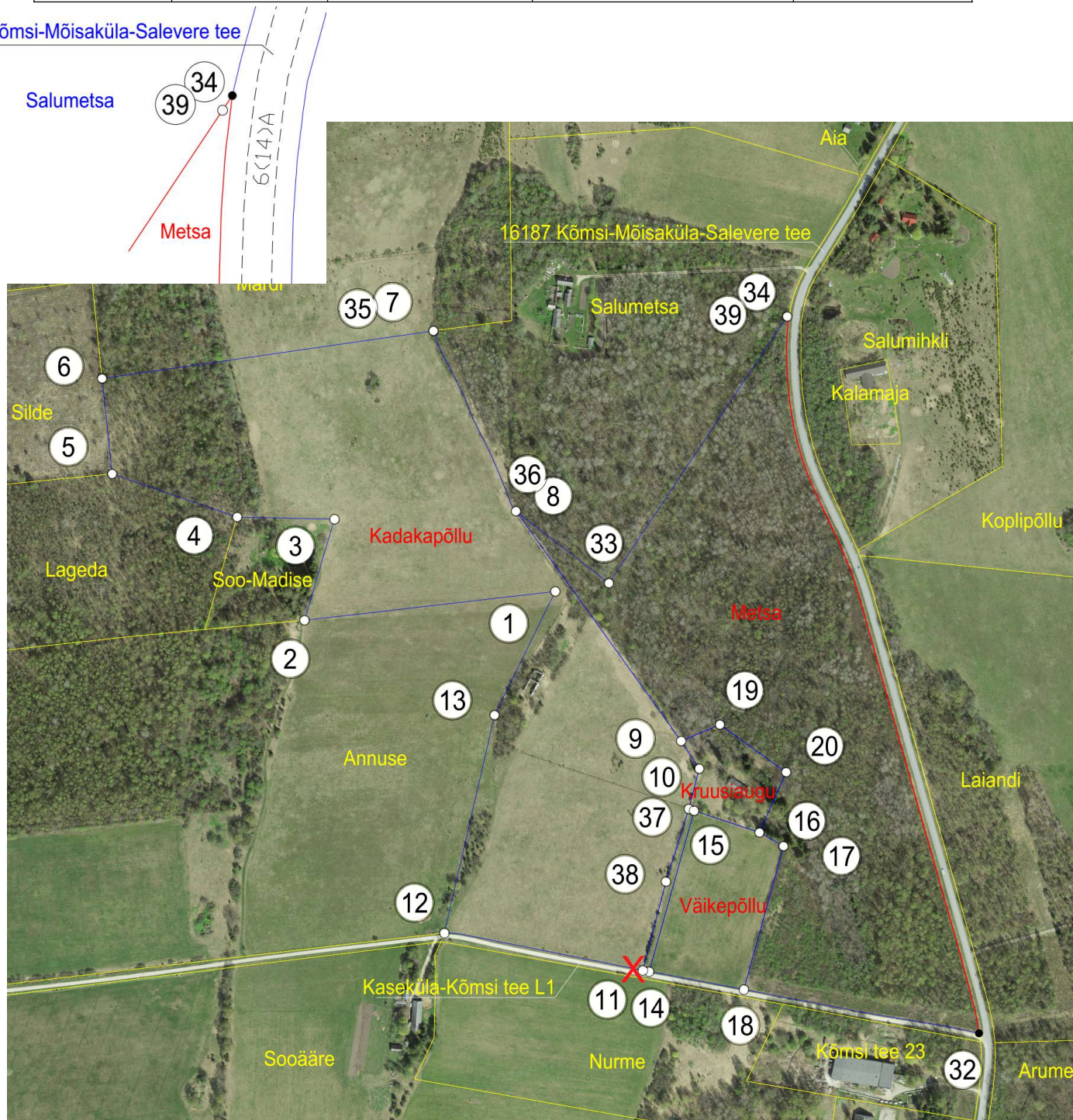
Tel: 53 944 525, e-post: anuko24@hotmail.ee

Kutsele on lisatud 16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee ning Kruusiaugu katastriüksuse jagamisel tekkiva Metsa katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
34	teemaa serv*	teemaa serv**	*piir tehakse kindlaks **piir kulgeb tee teljest 7,5 m kaugusel	-
32	teemaa serv	-	-	-

16187 Kõmsi-Mõisaküla-Salevere tee



X - kokkusaamise koht